

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-36437-ISA-1/2019
Заводни број: 351-469/19-IV-03
Дана: 03.12.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, који је поднет путем овлашћеног лица *Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac*, чији је пуномоћник Жељко Костић из Београда, запослен у „СРМ Consulting“ из Београда ул. Анастаса Јовановића бр. 1, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЕПС“ ДИСТРИБУЦИЈИ ДОО БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ПАНЧЕВО, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНОГ 20kV КАБЛА ЗА MBTS 20/0,4kV, 400kVA НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА бр. 3616 и 3560 КО СТРАЖА, ПОТЕС ГАЈУ САТУЛУЈ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410- локални електрични водови, ВРСТА КАБЛОВСКОГ ВОДА: Подземни кабловски вод 20kV типа ХНЕ-49А 3x(1x150)mm², ДУЖИНА ВОДА: сса 500m, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 3.797.422,50 din bez PDV-a.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-17838-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-120/2019-IV-03 од 24.07.2019.године
- Идејни пројекат бр. 0945.19-IDP-00-4-T-T-rev00 од октобра 2019.године израђен од стране СРМ Consulting, Ул. Анастаса Јовановића 1/21, Враџар, Београд, који чини 0. Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Весић дипл.инж.ел. лиценца ИКС бр. 350 F653 07 13 и Пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант такође дипл.инж.ел.Јелена Весић, лиценца ИКС бр. 350 Ф653 07.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОДРЕДБАМА ЧЛ. 13. ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ

ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) И ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА БР. 106/2019 од 02.12.2019.год.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднела је дана 27.11.2019.године путем овлашћеног лица Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac , чији је пуномоћник Жељко Костић из Београда, запослен у „СРМ Consulting“ из Београда ул. Анастаса Јовановића бр. 1, захтев заведен у ЦЕОП-у под број: ROP-VRS-36437-ISAW-1/2019, Заводни бр. 351-469/19-IV-03 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. Правилника и то:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (takse.zip)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomosje srm Zeljko.zip)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из листа непокретности__20191127154256.pdf)
- Идејни пројекат (190201 CN-EPS Ugovor 190307 (4).pdf)
- Идејни пројекат (Straža IDP Trasa kabla.zip)

Увидом у сажети технички опис утврђено је да се предметни радови односе на изградњу прикључног 20кВ кабловског вода од постојећег челично-решеткастог стуба 20кВ далековода ка ТС „Млин Стража“, извод Стража из ТС 110/35/20 кВ Вршац 1 на кп. 3616 до будуће трафостанице на кп 3560. Од места прикључења до будуће МБТС 20/0,4кВ, 400кВА трасом датом у графичком прилогу потребно је изградити прикључни кабловски вод 20кВ, каблом типа ХХЕ-49А 3x(1x150 мм²) који ће бити прикључни за наведену МБТС 20/0,4кВ, 400кВА. На челично-решеткастом стубу се предвиђа уградња растављача. Траса кабла је на парцелама кп 3616 и 3560 Ко Стража.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27. став 2. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је - Идејни пројекат са главном свеском бр.техн.дн.0945.19-ИДП-00-4-Т-Т-рев00 од октобра 2019. урађен од стране "ЦПМ" Цнсултинг из Београда, прикључни 20кВ кабловски вод до нове трафостанице на кат.парц.бр.3560 КО Вршац у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-17838-ЛОЦ-1/2019 од 24.07.2019.године и правилима градње Просторног плана општине Вршац.

Сходно члану 17. Правилника а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за парцеле испод које се граде подземни делови линијских инфарструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на предметним кат.парцелама. Имајући у виду наведене чињенице као и одредбу члана 69. Закона, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. Закона.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 27. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00

динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Покрајинском заводу за заштиту природе
3. Грађевинској инспекцији
4. ЈП Белоцрквански водовод и канализација
5. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Гасовод
6. ЈП „Србијагас“
7. Телеком Србија
8. Архиви Градске управе